

Жұмыс
СО ПГУ 7.18



бағдарламасы

Қазақстан Республикасының Білім және ғылым министрлігі

С.Торайғыров атындағы павлодар мемлекеттік университеті

Тарих және құқық факультеті

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖЕР ҚҰҚЫҒЫ ПӘНІНІҢ
ЖҰМЫС БАҒДАРЛАМАСЫ**
050301-«Заңтану» мамандығы үшін

Павлодар

Мамандықтың мемлекеттік



індетті

Ф СО

ПГУ 7.18.1/06

білім беру стандарты мен типтік бағдарлама негізінде
құрастырылған пәннің жұмыс бағдарламасының
бекіту беті

БЕКІТЕМІН

ОЖ жөніндегі
проректор
Н.Э. Пфейфер

200__ж.

«__»_____

Құрастырған аға оқытушы Д.Ж. Жұмағажинов_____

«Мемлекет және құқық тарихы мен теориясының»
кафедрасы

“Қазақстан Республикасы Жер құқығы” пәні бойынша
ЖҰМЫС БАҒДАРЛАМАСЫ

050301-«Заңтану» мамандығындағы күндізгі, сырттай оқу
нысанда орта жалпы, жоғары кәсіби орта кәсіби негізде
оқитын студенттерге арналған

Жұмыс бағдарламасы мемлекеттік жалпыға міндетті
білім стандартына сәйкес 3.08.279-2006 және РОЭК 2006
жылдың 22 маусымындағы хаттамалық шешімімен бекітілген
және күшіне енгізілген типтік бағдарламасы «ҚР Жер
құқығы» негізінде дайындалған.

Кафедра отырысында ұсынылды 200__ж. _____ «__»
№__ хаттама

Мемлекет және құқық тарихы мен теориясы кафедрасының
меңгерушісі Г.Б.Ахмеджанова_____

Тарих және құқық факультетінің әдістемелік кеңесімен
мақұлданды

№ ___ хаттама 200___ж « ___ » _____

ӘК төрайымы _____ Н.И.Мошна

КЕЛІСІЛДІ

Факультет деканы _____ А.А. Ақышев № ___хаттама 200___ж
« ___ » _____

ОӘК МАҚҰЛДАНДЫ

ОӘК бастығы _____ Л.Т. Головерина 200___ж « ___ » _____

Пәннің қысқаша сипаттамасы:

Пәннің мақсаты міндеттері, оқу процесінде алатын орны

Қазақстан Республикасының ұлттық құқық жүйесінің жеке құқық саласы ретіндегі, жер құқығы деп - жерді табиғи ресурс және меншік құқығының объектісі ретінде пайдалану мен қорғау барысында, оны тиімді пайдалану мен қорғауды ұйымдастыру мақсатында өндірістің жағдайы мен құралдарын колдану және жер құнарлығын арттыру кезінде, жер қатынастарының субъектілері өз құқықтары мен міндеттерін жүзеге асыру барысында туындаған қатынастарды реттейтін нормалар жиынтығы мен түсіндіріледі.

Қазақстан Республикасының Жер құқығы оқу пәні ретіндегі жер құқығы жерді пайдалану мен қорғауға байланысты туындайтын қоғамдық қатынастардың құқықтық негіздерін, оларды ретке келтіруге байланысты құқықтың реттеушілік мүмкіндіктерін, меншік құқығы мен жерді пайдалану субъектілерінің құқықтары мен міндеттерін, жер қатынастарының аясындағы мемлекеттің рөлі мен қызметінің бағыттарын анықтау үшін кажет.

ҚР Жер құқығын оқыту мақсаты - жер құқығы саласында жоғары білікті маманды дайындау. Жер құқығы- бұл жер қатынастарын реттеумен байланысты мемлекетпен бекітілген нормалардан тұратын оқу курсы.

ҚР Жер құқығын оқытудың міндеттері:

- Студенттерге жер құқығының негізгі теориялық ережелерін түсіндіру;

- Қазақстан Республикасындағы жер құқық институттарында студенттердің жүйелік білімін қалыптастыру;

- нарықтық экономиканы құрудағы жер заңнамасының маңызын ашу;

- Студенттерді жаңартылған жер құқық ғылымының көзқарасымен, теория мен, студенттің меңгеріп жатқан білімін қалыптастыру және олардың көзқарасын, теориясын, концепцияларын семинар жүргізу барысында, курстық және дипломдық жұмыстарын бағалау;

- Қазақстан Республикасының жер қоры санаттарының құрамы мен құқықтық режимін оқыту;

- жер заңнамасының қазіргі жағдайы мен даму перспективаларын зерттеу;

- Студенттерде жер қатынастарының әр түрлі жағдайларына құқықтық нормаларды дұрыс қолдану тәжірибесін қалыптастыру;

- Студенттердің семинар сабақтарында шығарған есептерін және өзіндік жұмыстарын орындау кезінде жер-құқықтық нормаларды практикада қолдана білуді жетілдіру.

Қазақстан Республикасының Жер құқығы пәнін оқытудың міндеттері:

а) жер заңдарын оқып білу және оның қолдану механизмін үйрену;

б) теориялық және іс жүзіндегі тәжірибені өз өмірінде қолдануды меңгеру;

в) болашақта жер құқықтық тәртіптік қамтамасыз етуге байланысты қызметті жүзеге асыруға қажет жер құқықтық сананы тәрбиелеу.

ҚР Жер құқығы пәнін оқу нәтижесінде студенттің қабылдайтын кем дегенде төменгі білімі, ептілігі мен дағдысы:

"ҚР Жер құқығы" пәнінен студент Қазақстан Республикасының жер заңдарының жүйесін, ауылшаруашылық ұйымдарының құқықтық жағдайының ерекшеліктерін, олардың жерге — негізгі еңбек құралына байланысты, құқықтарын білуі қажет; ауылшаруашылық қызметімен байланысты есептер мен дауларды шешу барысында аграрлық құқығының ережелерін дұрыс қолдана білуі тиіс, табиғи ресурстарды пайдалану және қоршаған ортаны тиімді пайдаланып, қорғауға тиіс.

Пререквизиттер:

Пәнді оқу барысында мына пәндерді де оқу базасы қарастырылған:

Ізашар пәндердің тізбесі:

Заңгерлердің кез келген кәсіби қызметі теориялық терең білім мен қолданыстағы заңнаманы қолдану тәжірибесіне негіздеуге тиіс. Осыған байланысты жер құқығы салалық заң пәндерін мүлтіксіз білуді талап етеді. Студенттер оқитын оқу курстарымен қатар «Қазақстан Республикасының жер құқығы» пәні теориялық базасын қалыптастыруға бағытталған арнайы курс ретінде ерекше орын алады. Осы курсты барынша терең игеру үшін бұл пәнді оқытуға тікелей жол ашатын іргелі білім қажет, атап айтқанда:

- Мемлекет және құқық теориясы
- ҚР Конституциялық құқық
- ҚР Қылмыстық құқығы
- ҚР Азаматтық іс жүргізу құқығы
- ҚР Азаматтық құқығы;
- ҚР Аграрлық құқық;
- ҚР Экология құқығы.

Аралас пәндердің тізбесі:

Оқыту барысында заң факультетінің студенттері бірқатар аралас пәндерді тыңдайды. Олардың кейбірі «Қазақстан Республикасының жер құқығы» курсымен бір уақытта оқылады, атап айтқанда:

- ҚР Қылмыстық іс жүргізу құқығы;
- ҚР Салықтық құқығы;
- ҚР Қаржылық құқық;
- ҚР Еңбек құқығы;
- Сот әдебі

Жер құқығы пәнінің
тақырыптық жоспары



СО ПГУ 7.18.2/07

050301-Заңтану күндізгі

| ҚР Жер құқығы пәннің тақырыптық жоспары | | | | | |
|--|---|---------------|-----|------|-----|
| № | Тақырыптың аталуы | Сағаттар саны | | | |
| | | Дәр | Тәж | Зерт | Сөж |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жер құқығының түсінігі, пәні және жүйесі. | 1 | 1 | | 3 |
| 2 | ҚР жер заңнамасының мақсаттары, міндеттері және қағидаттары. | 1 | 1 | | 3 |
| 3 | Жер құқығынын қайнар көздері. | 1 | 1 | | 3 |
| 4 | Қазақстан Республикасындағы жер қатынастарын құқықтық реттеу тарихы. | | 1 | | 3 |
| 5 | Жер-құқық қатынастары. | 1 | | | 3 |
| 6 | Қазақстан Республикасындағы жерге меншік құқығы мен басқа да құқықтар | | 1 | | 3 |
| 7 | Жер пайдалану құқығы | 1 | 1 | | 3 |
| 8 | Жерге ақы төлеу | 1 | 1 | | 3 |
| 9 | Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау | 1 | | | 3 |
| 10 | Жерді тиімді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау | 1 | 1 | | 3 |
| 11 | Жерге орналастыру, жер мониторингі мен кадастры | 1 | 1 | | 3 |
| 12 | Жер іс жүргізуінің түсінігі, жер іс жүргізушілік нормалар және олардың түрлері | | 1 | | 3 |
| 13 | Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершілік. Жер дауларын шешу | 1 | 1 | | 3 |
| 14 | Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі. | 1 | 1 | | 3 |
| 15 | Елді мекен жерлерінің құқықтық тәртібі. | 1 | | | 3 |
| 16 | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің құқықтық тәртібі. | 1 | 1 | | 3 |
| 17 | Ерекше қорғалатын табиғи аумақтары жерлерінің сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі. | 1 | 1 | | 3 |
| 18 | Орман қоры жерлерінің құқықтық тәртібі. | 1 | | | 3 |
| 19 | Су қоры жерлерінің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 3 |
| 20 | Босалқы жерлердің құқықтық тәртібі. | | | | 3 |
| | Семестр бойы барлығы | 15 | 15 | | 60 |



050301-Заңтану күндізгі

| ҚР Жер құқығы пәнінің тақырыптық жоспары | | | | | |
|---|---|---------------|-----|----------|-----|
| № | Тақырыптың аталуы | Сағаттар саны | | | |
| | | Дәр | Тәж | Зер Т | Сөж |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жер құқығының түсінігі, пәні және жүйесі. | 1 | 1 | | 3 |
| 2 | ҚР жер заңнамасының мақсаттары, міндеттері және қағидаттары. | 1 | 1 | | 3 |
| 3 | Жер құқығының қайнар көздері. | 1 | 1 | | 3 |
| 4 | Қазақстан Республикасындағы жер қатынастарын құқықтық реттеу тарихы. | | 1 | | 3 |
| 5 | Жер-құқық қатынастары. | 1 | | | 3 |
| 6 | Қазақстан Республикасындағы жерге меншік құқығы мен басқа да құқықтар | | 1 | | 3 |
| 7 | Жер пайдалану құқығы | 1 | 1 | | 3 |
| 8 | Жерге ақы төлеу | 1 | 1 | | 3 |
| 9 | Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау | 1 | | | 3 |
| 10 | Жерді тиімді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау | 1 | 1 | | 3 |
| 11 | Жерге орналастыру, жер мониторингі мен кадастры | 1 | 1 | | 3 |
| 12 | Жер іс жүргізуінің түсінігі, жер іс жүргізушілік нормалар және олардың түрлері | | 1 | | 3 |
| 13 | Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершілік. Жер дауларын шешу | 1 | 1 | | 3 |
| 14 | Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі. | 1 | 1 | | 3 |
| 15 | Елді мекен жерлерінің құқықтық тәртібі. | 1 | | | 3 |
| 16 | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің құқықтық тәртібі. | 1 | 1 | | 3 |
| 17 | Ерекше қорғалатын табиғи аумақтары жерлерінің сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі. | 1 | 1 | | 3 |
| 18 | Орман қоры жерлерінің құқықтық тәртібі. | 1 | | | 3 |
| 19 | Су қоры жерлерінің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 3 |
| 20 | Босалқы жерлердің құқықтық тәртібі. | | | | 3 |

| | | | | |
|----------------------|----|----|--|----|
| Семестр бойы барлығы | 15 | 15 | | 60 |
|----------------------|----|----|--|----|

Жер құқығы пәнінің
тақырыптық жоспары



СО ПГУ 7.18.2/07

050301-Заңтану күндізгі

| ҚР Жер құқығы пәнінің тақырыптық жоспары | | | | | |
|---|--|---------------|-----|----------|-----|
| № | Тақырыптың аталуы | Сағаттар саны | | | |
| | | Дәр | Тәж | Зер т | Сөж |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жер құқығының түсінігі, пәні және жүйесі. | 1 | 1 | | 3 |
| 2 | ҚР жер заңнамасының мақсаттары, міндеттері және қағидаттары. | 1 | 1 | | 3 |
| 3 | Жер құқығының қайнар көздері. | 1 | 1 | | 3 |
| 4 | Қазақстан Республикасындағы жер қатынастарын құқықтық реттеу тарихы. | | 1 | | 3 |
| 5 | Жер-құқық қатынастары. | 1 | | | 3 |
| 6 | Қазақстан Республикасындағы жерге меншік құқығы мен басқа да құқықтар | | 1 | | 3 |
| 7 | Жер пайдалану құқығы | 1 | 1 | | 3 |
| 8 | Жерге ақы төлеу | 1 | 1 | | 3 |
| 9 | Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау | 1 | | | 3 |
| 10 | Жерді тиімді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау | 1 | 1 | | 3 |
| 11 | Жерге орналастыру, жер мониторингі мен кадастры | 1 | 1 | | 3 |
| 12 | Жер іс жүргізуінің түсінігі, жер іс жүргізушілік нормалар және олардың түрлері | | 1 | | 3 |
| 13 | Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершілік. Жер дауларын шешу | 1 | 1 | | 3 |
| 14 | Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі. | 1 | 1 | | 3 |
| 15 | Елді мекен жерлерінің құқықтық тәртібі. | 1 | | | 3 |
| 16 | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің құқықтық тәртібі. | 1 | 1 | | 3 |
| 17 | Ерекше қорғалатын табиғи аумақтары | 1 | 1 | | 3 |

| | | | | | |
|----|--|----|----|--|----|
| | жерлерінің сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі. | | | | |
| 18 | Орман қоры жерлерінің құқықтық тәртібі. | 1 | | | 3 |
| 19 | Су қоры жерлерінің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 3 |
| 20 | Босалқы жерлердің құқықтық тәртібі. | | | | 3 |
| | Семестр бойы барлығы | 15 | 15 | | 60 |

Жер құқығы пәнінің
тақырыптық жоспары



СО ПГУ 7.18.2/07

050301-Заңтану сырттай

| ҚР Жер құқығы пәнінің тақырыптық жоспары | | | | | |
|--|--|---------------|-----|----------|-----|
| № | Тақырыптың аталуы | Сағаттар саны | | | |
| | | Дәр | Тәж | Зер Т | Сөж |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жер құқығының түсінігі, пәні және жүйесі. | 1 | | | 4 |
| 2 | ҚР жер заңнамасының мақсаттары, міндеттері және қағидаттары. | 1 | 1 | | 4 |
| 3 | Жер құқығының қайнар көздері. | 1 | | | 4 |
| 4 | Қазақстан Республикасындағы жер қатынастарын құқықтық реттеу тарихы. | | | | 4 |
| 5 | Жер-құқық қатынастары. | | 1 | | 4 |
| 6 | Қазақстан Республикасындағы жерге меншік құқығы мен басқа да құқықтар | | 1 | | 4 |
| 7 | Жер пайдалану құқығы | | 1 | | 4 |
| 8 | Жерге ақы төлеу | | | | 4 |
| 9 | Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау | | 1 | | 4 |
| 10 | Жерді тиімді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау | | 1 | | 4 |
| 11 | Жерге орналастыру, жер мониторингі мен кадастры | 1 | | | 4 |
| 12 | Жер іс жүргізуінің түсінігі, жер іс жүргізушілік нормалар және олардың түрлері | | 1 | | 4 |
| 13 | Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершілік. Жер дауларын шешу | 1 | | | 4 |
| 14 | Ауыл шаруашылық мақсатындағы | 1 | | | 4 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|--|----|
| | жерлердің құқықтық тәртібі. | | | | |
| 15 | Елді мекен жерлерінің құқықтық тәртібі. | | | | 4 |
| 16 | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс; және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 4 |
| 17 | Ерекше қорғалатын табиғи аумақтары жерлерінің сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 4 |
| 18 | Орман қоры жерлерінің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 4 |
| 19 | Су қоры жерлерінің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 3 |
| 20 | Босалқы жерлердің құқықтық тәртібі. | | | | 3 |
| | Семестр бойы барлығы | 6 | 6 | | 78 |

Жер құқығы пәнінің
тақырыптық жоспары



СО ПГУ 7.18.2/07

050301-Заңтану сырттай

| ҚР Жер құқығы пәнінің тақырыптық жоспары | | | | | |
|---|--|---------------|-----|----------|-----|
| № | Тақырыптың аталуы | Сағаттар саны | | | |
| | | Дәр | Тәж | Зер Т | Сөж |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жер құқығының түсінігі, пәні және жүйесі. | 1 | | | 4 |
| 2 | ҚР жер заңнамасының мақсаттары, міндеттері және қағидаттары. | 1 | 1 | | 4 |
| 3 | Жер құқығының қайнар көздері. | 1 | | | 4 |
| 4 | Қазақстан Республикасындағы жер қатынастарын құқықтық реттеу тарихы. | | | | 4 |
| 5 | Жер-құқық қатынастары. | | 1 | | 4 |
| 6 | Қазақстан Республикасындағы жерге меншік құқығы мен басқа да құқықтар | | 1 | | 4 |
| 7 | Жер пайдалану құқығы | | 1 | | 4 |
| 8 | Жерге ақы төлеу | | | | 4 |
| 9 | Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау | | 1 | | 4 |
| 10 | Жерді тиімді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау | | 1 | | 4 |
| 11 | Жерге орналастыру, жер мониторингі мен кадастры | 1 | | | 4 |
| 12 | Жер іс жүргізуінің түсінігі, жер іс жүргізушілік нормалар және олардың түрлері | | 1 | | 4 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|--|----|
| 13 | Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершілік. Жер дауларын шешу | 1 | | | 4 |
| 14 | Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі. | 1 | | | 4 |
| 15 | Елді мекен жерлерінің құқықтық тәртібі. | | | | 4 |
| 16 | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс; және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 4 |
| 17 | Ерекше қорғалатын табиғи аумақтары жерлерінің сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 4 |
| 18 | Орман қоры жерлерінің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 4 |
| 19 | Су қоры жерлерінің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 3 |
| 20 | Босалқы жерлердің құқықтық тәртібі. | | | | 3 |
| | Семестр бойы барлығы | 6 | 6 | | 78 |

Жер құқығы пәнінің
тақырыптық жоспары



СО ПГУ 7.18.2/07

050301-Заңтану сырттай

| ҚР Жер құқығы пәнінің тақырыптық жоспары | | | | | |
|---|---|---------------|-----|----------|-----|
| № | Тақырыптың аталуы | Сағаттар саны | | | |
| | | Дәр | Тәж | Зер Т | Сөж |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жер құқығының түсінігі, пәні және жүйесі. | 1 | | | 4 |
| 2 | ҚР жер заңнамасының мақсаттары, міндеттері және қағидаттары. | 1 | 1 | | 4 |
| 3 | Жер құқығының қайнар көздері. | 1 | | | 4 |
| 4 | Қазақстан Республикасындағы жер қатынастарын құқықтық реттеу тарихы. | | | | 4 |
| 5 | Жер-құқық қатынастары. | | 1 | | 4 |
| 6 | Қазақстан Республикасындағы жерге меншік құқығы мен басқа да құқықтар | | 1 | | 4 |
| 7 | Жер пайдалану құқығы | | 1 | | 4 |
| 8 | Жерге ақы төлеу | | | | 4 |
| 9 | Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау | | 1 | | 4 |
| 10 | Жерді тиімді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау | | 1 | | 4 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|--|----|
| 11 | Жерге орналастыру, жер мониторингі мен кадастры | 1 | | | 4 |
| 12 | Жер іс жүргізуінің түсінігі, жер іс жүргізушілік нормалар және олардың түрлері | | 1 | | 4 |
| 13 | Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершілік. Жер дауларын шешу | 1 | | | 4 |
| 14 | Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі. | 1 | | | 4 |
| 15 | Елді мекен жерлерінің құқықтық тәртібі. | | | | 4 |
| 16 | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс; және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 4 |
| 17 | Ерекше қорғалатын табиғи аумақтары жерлерінің сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 4 |
| 18 | Орман қоры жерлерінің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 4 |
| 19 | Су қоры жерлерінің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 3 |
| 20 | Босалқы жерлердің құқықтық тәртібі. | | | | 3 |
| | Семестр бойы барлығы | 6 | 6 | | 78 |

Жер құқығы пәнінің
тақырыптық жоспары



СО ПГУ 7.18.2/07

050301-Заңтану сырттай

| ҚР Жер құқығы пәнінің тақырыптық жоспары | | | | | |
|--|--|---------------|-----|----------|-----|
| № | Тақырыптың аталуы | Сағаттар саны | | | |
| | | Дәр | Тәж | Зер т | Сөж |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жер құқығының түсінігі, пәні және жүйесі. | 1 | | | 4 |
| 14 2 | ҚР жер заңнамасының мақсаттары, міндеттері және қағидаттары. | 1 | 1 | | 4 |
| 4 Ж ер құ қы ғы | Қазақстан Республикасындағы жер қатынастарын құқықтық реттеу тарихы. | | | | 4 |

| | | | | | |
|--|---|---|---|--|----|
| Ғ ы н ы н қ а й н а р к ө з д ер і. 3 | | | | | |
| 5 | Жер-құқық қатынастары. | | 1 | | 4 |
| 6 | Қазақстан Республикасындағы жерге меншік құқығы мен басқа да құқықтар | | 1 | | 4 |
| 7 | Жер пайдалану құқығы | | 1 | | 4 |
| 8 | Жерге ақы төлеу | | | | 4 |
| 9 | Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау | | 1 | | 4 |
| 10 | Жерді тиімді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау | | 1 | | 4 |
| 11 | Жерге орналастыру, жер мониторингі мен кадастры | 1 | | | 4 |
| 12 | Жер іс жүргізуінің түсінігі, жер іс жүргізушілік нормалар және олардың түрлері | | 1 | | 4 |
| 13 | Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершілік. Жер дауларын шешу | 1 | | | 4 |
| 14 | Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі. | 1 | | | 4 |
| 15 | Елді мекен жерлерінің құқықтық тәртібі. | | | | 4 |
| 16 | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс; және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 4 |
| 17 | Ерекше қорғалатын табиғи аумақтары жерлерінің сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 4 |
| 18 | Орман қоры жерлерінің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 4 |
| 19 | Су қоры жерлерінің құқықтық тәртібі. | | 1 | | 3 |
| 20 | Босалқы жерлердің құқықтық тәртібі. | | | | 3 |
| | Семестр бойы барлығы | 6 | 6 | | 78 |
| | | | | | |

Пәннің теориялық бөлімінің мазмұны

Дәріс сабақтарының мазмұны

1-тақырып. Жер құқығының түсінігі, пәні және жүйесі.

Жер құқығының түсінігі, пәні, әдістері және жүйесі.

Жер құқығы құқық, заңнама, ғылым саласы және оқу пәні ретінде. Жер құқығының өзімен сабақтас құқық салаларымен - конституциялық, әкімшілік, азаматтық, қаржы, азаматтық-іс жүргізушілік, аграрлық және экологиялық құқықтармен арақатынасы. Жер құқығы нормаларының басқа және сабақтас құқық салаларының нормаларымен өзара әрекеттесуі.

2-тақырып. ҚР жер заңнамасының мақсаттары, міндеттері және қағидаттары.

Жер заңнамасының мақсаттары. Жер заңнамасының міндеттері. Қазақстан Республикасының жер заңнамасының қағидаттары.

3-тақырып. Жер құқығының қайнар көздері.

ҚР Конституциясы, заңдары және заңға сәйкес актілері. ҚР Президентінің жарлықтары, жергілікті өкілді және атқарушы органдардың шешімдері. Ведомстволық актілер. Қазақстан Республикасының нормативті құқықтық актілері туралы Заңы. Жер қатынастарын реттеуде соттәжірибесінің рөлі.

4-тақырып. Қазақстан Республикасындағы жер қатынастарын құқықтық реттеу тарихы.

Қазақстанның Ресей құрамына кіргенге дейінгі жер қатынастары. Ресей құрамында болған кезеңдегі жер қатынастары. Кеңестік кезеңдегі жер қатынастары. Егеменді Қазақстанның жер қатынастары.

5-тақырып. Жер-құқық қатынастары.

Жер-құқық қатынастарының түсінігі мен түрлері. Жер-құқық қатынастарының субъектілері, объектілері және мазмұны. Жердің құқықтық тәртібі. Жер-құқық қатынастарының басталу, өзгертілу және жойылу негіздері.

6-тақырып. Қазақстан Республикасындағы жерге меншік құқығы мен басқа да құқықтар.

Жерге меншік және басқа да құқықтарының түсінігі және ерекшеліктері. Жер учаскесі меншік құқығы мен басқа да құқықтардың объектісі ретінде. Жерге меншік және басқа да құқықтардың түрлері. Жерге меншік құқығының субъектілері. Меншік иелерінің және жер учаскесіне басқа да құқықтарының субъектілерінің құқықтары мен міндеттері. Жер учаскесіне меншік құқығын жүзеге асыру механизмі. Жер учаскесіне меншік құқығының мазмұны. Жер учаскесіне меншік құқығының басталуы мен жойылу негіздері.

7-тақырып. Жер пайдалану құқығы.

Жер пайдалану құқығының түсінігі мен түрлері. Жер пайдалану құқығының субъектілері. Жер пайдаланушылардың құқықтары мен міндеттері. Мемлекеттік және мемлекеттік емес жер пайдаланушылардың құқықтық жағдайының ерекшеліктері. Қызметтік жер төлімінің түсінігі мен құқықтық тәртібі. Севитуттың түсінігі мен пайда болу негіздері. Жер учаскесін және жер пайдалану құқығын кепілге беру.

8-тақырып. Жерге ақы төлеу.

Жерге ақы төлеу негіздері. Меншіктегі жер учаскелеріне және жеке меншікке жер учаскесін берген кезде төленетін ақы. Тұрақты және уақытша пайдаланудағы, арендадағы жер учаскелеріне ақы төлеу. Жер учаскесін басқа мемлекетке арендаға берілгенде төленетін ақы. Жер учаскесін (ақысыз негізде) тегін берудің негіздері. Жер учаскесі үшін ақының базалық ставкасы және жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құны. Базалық ставкаларға түзетулік коэффициенттер.

9-тақырып. Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау.

Қазақстан Республикасының жер қорының түсінігі мен құрамы. Жер қорын бөлу қағидаттары. Жер қорын мемлекеттік басқарудың түсінігі. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі. Жер учаскелерін беру мен алу тәртібі. Жеке меншік құқығы мен жерді пайдалану құқықтарын қорғау. Жерлерді қорғаудың мақсаттары, міндеттері, тәртібі және мазмұны.

10-тақырып. Жерді тиімді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау.

Жерді тиімді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылаудың мақсаттары мен міндеттері. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын органдар мен лауазымды тұлғалар. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын органдардың қызметі. Мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын лауазымды тұлғалардың құқықтары мен міндеттері.

11-тақырып. Жерге орналастыру, жер мониторингі мен кадастры.

Жерге орналастыру жүзеге асырудың мақсаты, түсінігі, мазмұны және тәртібі. Жерге орналастыру процесінің қатысушылары, олардың құқықтары мен міндеттері. Жер мониторингін жүргізудің мақсаты, мазмұны және тәртібі. Жер кадастрының түсінігі мен мазмұны.

12-тақырып. Жер іс жүргізуінің түсінігі, жер іс жүргізушілік нормалар және олардың түрлері.

Жер құқығы теориясында жер іс жүргізуінің түсінігі. Жер іс жүргізушілік нормалар және олардың түрлері. Жер іс жүргізуінің азаматтық және қылмыстық іс жүргізулермен арақатынасы.

13-тақырып. Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершілік. Жер дауларын шешу.

Жер құқық бұзушылықтың түсінігі, түрлері мен құрамы. Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершіліктің түсінігі. Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершіліктің түрлері: жер-құқықтық, тәртіптік, әкімшілік, азаматтық құқықтық және қылмыстық. Жер дауларын сотта шешудің тәртібі. Жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушыларға келген шығынды өтеу тәртібі. Жер дауларын соттарда шешудегі іс жүргізушілік ерекшеліктері.

14-тақырып. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі.

Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің түсінігі мен жалпы сипаттамасы;

Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құрамы.

Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерді басқару.

Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерге меншік құқығы және пайдалану құқығы, олардың құқықтық тәртібі.

Ауыл шаруашылық алқаптарын бір түрінен басқасына ауыстыру тәртібі.

Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі, суарылатын жерлердің құқықтық тәртібінің ерекшелігі.

Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерді ауыл шаруашылық тауар өндірушілерге ғылыми-зерттеушілік, оқу мақсатында, қосалқы ауыл шаруашылығын, бағбандығын және бау-бақша жүргізу мақсатында беру мен пайдалану ерекшеліктері.

Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерді шетел заңды тұлғалары мен азаматтарына берудің ерекшеліктері.

Жерлерді жеке қосалқы ауыл шаруашылығына, бағбандыққа және саяжай құрылысын салу үшін беру мен пайдалану ерекшеліктері.

Арнайы жер қорының құқықтық жағдайы.

Шартты жер үлестерінің құқықтық жағдайы.

Мал айдау трассаларының құқықтық тәртібі.

Ауыл шаруашылық өндірісіне келген зиянды өтеу тәртібі мен негіздері.

15-тақырып. Елді мекен жерлерінің құқықтық тәртібі.

Елді мекен жерлерінің түсінігі мен құрамы.

Елді мекен жерлерін басқару

Елді мекен жерлерінің қоныстану шегін белгілеу мен өзгерту тәртібі.

Елді мекен жерлерін пайдалану.

Қала жерлерінің жеке категорияларын пайдаланудың ерекшеліктері.

Қала маңы аймақтарының жерлерінің түсінігі және құқықтық тәртібі.

Елді мекен жер учаскелерін беру мен алудың құқықтық тәртібінің ерекшеліктері.

16-тақырып. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс; және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің құқықтық тәртібі.

Өнеркәсіп, көлік, байланыс, энергетика, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің құқықтық тәртібінің түсінігі және ерекшеліктері.

Өнеркәсіп, көлік, байланыс, энергетика, қорғаныс және басқада ауыл шаруашылығына арналмаған жерлерін пайдалану ерекшеліктері.

Жерді ерекше пайдалану жағдайларындағы аймақтардың мақсатты тағайындалуы мен олардың түрлері.

Өнеркәсіп, көлік, байланыс, энергетика, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлерін басқа мақсаттарға (кәсіпкерлік, ауыл шаруашылық пайдалану және т.б.) уақытша пайдалану тәртібі.

17-тақырып. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтары жерлерінің сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі.

Ерекше қорғалатын табиғи аумақ жерлерінің түсінігі, ерекшелігі, және құқықтық тәртібі. Мемлекеттік табиғи қорықтардың, оған қоса мемлекеттік ұлттық парктердің, мемлекеттік табиғи резерваттардың, мемлекеттік табиғи парктердің, мемлекеттік табиғат ескерткіштерінің, мемлекеттік қорық аймақтарының, мемлекеттік табиғи тапсырыстардың, мемлекеттік зоологиялық парктердің, мемлекеттік ботаникалық бақтардың, мемлекеттік дендрологиялық парктердің, мемлекеттік табиғи қорық-сепортерлердің жерлерінің құқықтықтәртібі мен түсінігі.

Ерекше қорғалатын табиғи аумақ жерлерінің кузет және өзге де қорғаныш аймақтарының мақсатты пайдалануы мен құқықтықжағдайы.

Сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсаттағы жерлердің түсінігі, ерекшелігі мен құқықтық тәртібі.

18-тақырып. Орман қоры жерлерінің құқықтық тәртібі.

Орман қоры жерлерінің түсінігі мен құрамы.

Орман қоры жерлеріне меншік құқығы.

Орман қоры жерлерін пайдалану.

Орман қоры жерлерін басқару.

Орман қоры жерлерін ауыл шаруашылық мақсаттар үшін пайдалануға беру.

Орман шаруашылық өндірісіне келген шығынды өтеу тәртібі мен негіздері.

19-тақырып. Су қоры жерлерінің құқықтық тәртібі.

Су қоры жерлерінің түсінігі мен құрамы.

Су қоры жерлеріне меншік құқығы.

Су қоры жерлерін басқару.
Су қоры жерлерін пайдаланудың құқықтық тәртібі.
Су қорғау аймақтарының және су түбінің құқықтық жағдайы.

20-тақырып. Босалқы жерлердің құқықтық тәртібі.

Босалқы жер түсінігі мен құрамы.

Босалқы жерлерді мемлекеттік басқару.

Босалқы жерлердің құқықтықтәртібі.

Босалқы жерлерді пайдалану.

Тәжірибелік сабақтардың мазмұны

1-тақырып. Жер құқығының түсінігі, пәні және жүйесі.

Жер құқығының өзімен сабақтас құқық салаларымен - конституциялық, әкімшілік, азаматтық, қаржы, азаматтық-іс жүргізушілік, аграрлық және экологиялық құқықтармен арақатынасы. Жер құқығы нормаларының басқа және сабақтас құқық салаларының нормаларымен өзара әрекеттесуі.

2-тақырып. ҚР жер заңнамасының мақсаттары, міндеттері және қағидаттары.

Жер заңнамасының міндеттері. Қазақстан Республикасының жер заңнамасының қағидаттары.

3-тақырып. Жер құқығының қайнар көздері.

Ведомстволық актілер. Қазақстан Республикасының нормативті құқықтық актілері туралы Заңы. Жер қатынастарын реттеуде соттәжірибесінің рөлі.

4-тақырып. Қазақстан Республикасындағы жер қатынастарын құқықтық реттеу тарихы.

Кеңестік кезеңдегі жер қатынастары. Егеменді Қазақстанның жер қатынастары.

5-тақырып. Жер-құқық қатынастары.

Жердің құқықтық тәртібі. Жер-құқық қатынастарының басталу, өзгертілу және жойылу негіздері.

6-тақырып. Қазақстан Республикасындағы жерге меншік құқығы мен басқа да құқықтар.

Меншік иелерінің және жер учаскесіне басқа да құқықтарының субъектілерінің құқықтары мен міндеттері. Жер учаскесіне меншік құқығын жүзеге асыру механизмі. Жер учаскесіне меншік құқығының мазмұны. Жер учаскесіне меншік құқығының басталуы мен жойылу негіздері.

7-тақырып. Жер пайдалану құқығы.

Мемлекеттік және мемлекеттік емес жер пайдаланушылардың құқықтық жағдайының ерекшеліктері. Қызметтік жер төлімінің түсінігі мен құқықтық тәртібі. Севитуттың түсінігі мен пайда болу негіздері. Жер учаскесін және жер пайдалану құқығын кепілге беру.

8-тақырып. Жерге ақы төлеу.

Жер учаскесін (ақысыз негізде) тегін берудің негіздері. Жер учаскесі үшін ақының базалық ставкасы және жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құны. Базалық ставкаларға түзетулік коэффициенттер.

9-тақырып. Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау.

Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі. Жер учаскелерін беру мен алу тәртібі. Жеке меншік құқығы мен жерді пайдалану құқықтарын қорғау. Жерлерді қорғаудың мақсаттары, міндеттері, тәртібі және мазмұны.

10-тақырып. Жерді тиімді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау.

Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын органдардың қызметі. Мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын лауазымды тұлғалардың құқықтары мен міндеттері.

11-тақырып. Жерге орналастыру, жер мониторингі мен кадастры.

Жер мониторингін жүргізудің мақсаты, мазмұны және тәртібі. Жер кадастрының түсінігі мен мазмұны.

12-тақырып. Жер іс жүргізуінің түсінігі, жер іс жүргізушілік нормалар және олардың түрлері.

Жер іс жүргізушілік нормалар және олардың түрлері. Жер іс жүргізуінің азаматтық және қылмыстық іс жүргізулермен арақатынасы.

13-тақырып. Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершілік. Жер дауларын шешу.

Жер дауларын сотта шешудің тәртібі. Жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушыларға келген шығынды өтеу тәртібі. Жер дауларын соттарда шешудегі іс жүргізушілік ерекшеліктері.

14-тақырып. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі.

Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерді шетел заңды тұлғалары мен азаматтарына берудің ерекшеліктері.

Жерлерді жеке қосалқы ауыл шаруашылығына, бағбандыққа және саяжай құрылысын салу үшін беру мен пайдалану ерекшеліктері.

Арнайы жер қорының құқықтық жағдайы.

Шартты жер үлестерінің құқықтық жағдайы.

Мал айдау трассаларының құқықтық тәртібі.

Ауыл шаруашылық өндірісіне келген зиянды өтеу тәртібі мен негіздері.

15-тақырып. Елді мекен жерлерінің құқықтық тәртібі.

Елді мекен жерлерін пайдалану.

Қала жерлерінің жеке категорияларын пайдаланудың ерекшеліктері.

Қала маңы аймақтарының жерлерінің түсінігі және құқықтық тәртібі.

Елді мекен жер учаскелерін беру мен алудың құқықтық тәртібінің ерекшеліктері.

16-тақырып. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс; және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің құқықтық тәртібі.

Жерді ерекше пайдалану жағдайларындағы аймақтардың мақсатты тағайындалуы мен олардың түрлері.

Өнеркәсіп, көлік, байланыс, энергетика, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлерін басқа мақсаттарға (кәсіпкерлік, ауыл шаруашылық пайдалану және т.б.) уақытша пайдалану тәртібі.

17-тақырып. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтары жерлерінің сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі.

Мемлекеттік табиғи қорықтардың, оған қоса мемлекеттік ұлттық парктердің, мемлекеттік табиғи резерваттардың, мемлекеттік табиғи парктердің, мемлекеттік табиғат ескерткіштерінің, мемлекеттік қорық аймақтарының, мемлекеттік табиғи тапсырыстардың, мемлекеттік зоологиялық парктердің, мемлекеттік ботаникалық бақтардың, мемлекеттік дендрологиялық парктердің,

мемлекеттік табиғи қорық-сепортерлердің жерлерінің құқықтықтәртібі мен түсінігі.

Ерекше қорғалатын табиғи аумақ жерлерінің кузет және өзге де қорғаныш аймақтарының мақсатты пайдалануы мен құқықтықжағдайы.

18-тақырып. Орман қоры жерлерінің құқықтық тәртібі.

Орман қоры жерлерін басқару.

Орман қоры жерлерін ауыл шаруашылық мақсаттар үшін пайдалануғаберу.

Орман шаруашылық өндірісіне келген шығынды өтеу тәртібі мен негіздері.

19-тақырып. Су қоры жерлерінің құқықтық тәртібі.

Су қоры жерлерін басқару.

Су қоры жерлерін пайдаланудың құқықтық тәртібі.

Су қорғау аймақтарының және су түбінің құқықтық жағдайы.

20-тақырып. Босалқы жерлердің құқықтық тәртібі.

Босалқы жерлердің құқықтықтәртібі.

Босалқы жерлерді пайдалану.

Студенттердің өзіндік жұмыстарының мазмұны

| № | Түрлері | Бақылау нысаны | Тапсырманы орындау | Сағат саны |
|----------|--|-----------------------|---|-------------------|
| 1 | Дәріс сабағына дайындалу | Конспект жазу | Жеке қабылдау | 18 |
| 2 | Тәжірибелік сабақтарға дайындалу | Сұрау | Сабақта тапсырмаларға жауап беріп, талдау жасау | 4,8 |
| 3 | Студенттердің өз бетінше дайындалатын жоспарда көрсетілмеген тақырыптар тізімі | Сұрау | Сабақта тапсырмаларға жауап беріп, талдау жасау | 35,2 |
| 4 | Бақылау | Жазбаша | Межелік бақылауға | 2 |

| | | | | |
|--|---------------------|---------------|-----------|-----------|
| | шараларын өткізу | жұмыстар ы | дайындалу | |
| | Барлық сағат | | | 60 |

Студенттердің өз бетінше дайындалатын жоспарда көрсетілмеген тақырыптар тізімі

1-тақырып. Жерді пайдалану құқығын қорғау.

2-тақырып. Жер құқықтың басқа салалармен қатынасу.

3-тақырып. Жер құқығы саласындағы соттардың қызметі.

4-тақырып. Жер кадастрының түсінігі мен мазмұны.

5-тақырып. Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын органдар мен лауазымды тұлғалар..

6-тақырып. Сервитуттың түсінігі мен пайда юолу негіздері..

| № | Түрлері | Бақылау нысаны | Тапсырманы орындау | Сағат саны |
|----------|---------------------------------------|-----------------------|---|-------------------|
| 1 | Дәріс сабағына дайындалу | Конспект жазу | Жеке қабылдау | 3 |
| 2 | Тәжірибелік сабақтарға дайындалу | Сұрау | Сабақта тапсырмаларға жауап беріп, талдау жасау | 3 |
| 3 | Студенттердің өз бетінше дайындалатын | Сұрау | Сабақта тапсырмаларға жауап беріп, талдау | 70 |

| | | | | |
|---------------------|--|-------------------|-----------------------------|-----------|
| | жоспарда көрсетілмеген тақырыптар тізімі | | жасау | |
| 4 | Бақылау шараларын өткізу | Жазбаша жұмыстары | Межелік бақылауға дайындалу | 2 |
| Барлық сағат | | | | 78 |

Білім алушылардың өзіндік жұмыстарының мазмұны

1-тақырып. Жер құқығының түсінігі, пәні және жүйесі.

Жер құқығының түсінігі, пәні, әдістері және жүйесі.

Жер құқығы құқық, заңнама, ғылым саласы және оқу пәні ретінде.

2-тақырып. ҚР жер заңнамасының мақсаттары, міндеттері және қағидаттары.

Жер заңнамасының мақсаттары.

Жер заңнамасының міндеттері.

3-тақырып. Жер құқығынын қайнар көздері.

ҚР Конституциясы, заңдары және заңға сәйкес актілері.

ҚР Президентінің жарлықтары, жергілікті өкілді және атқарушы органдардың шешімдері.

Ведомстволық актілер.

4-тақырып. Қазақстан Республикасындағы жер қатынастарын құқықтық реттеу тарихы.

Қазақстанның Ресей құрамына кіргенге дейінгі жер қатынастары.

Ресей құрамында болған кезеңдегі жер қатынастары.

5-тақырып. Жер-құқық қатынастары.

Жер-құқық қатынастарының түсінігі мен түрлері.

Жер-құқық қатынастарының субъектілері, объектілері және мазмұны.

6-тақырып. Қазақстан Республикасындағы жерге меншік құқығы мен басқа да құқықтар.

Жерге меншік және басқа да құқықтарының түсінігі және ерекшеліктері.

Жер учаскесі меншік құқығы мен басқа да құқықтардың объектісі ретінде.

Жерге меншік және басқа да құқықтардың түрлері.
Жерге меншік құқығының субъектілері.

7-тақырып. Жер пайдалану құқығы.

Жер пайдалану құқығының түсінігі мен түрлері.

Жер пайдалану құқығының субъектілері.

Жер пайдаланушылардың құқықтары мен міндеттері.

Мемлекеттік және мемлекеттік емес жер пайдаланушылардың құқықтық жағдайының ерекшеліктері.

8-тақырып. Жерге ақы төлеу.

Жерге ақы төлеу негіздері.

Меншіктегі жер учаскелеріне және жеке меншікке жер учаскесін берген кезде төленетін ақы.

Тұрақты және уақытша пайдаланудағы, арендадағы жер учаскелеріне ақы төлеу.

Жер учаскесін басқа мемлекетке арендаға берілгенде төленетін ақы.

9-тақырып. Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау.

Қазақстан Республикасының жер қорының түсінігі мен құрамы.

Жер қорын бөлу қағидаттары.

Жер қорын мемлекеттік басқарудың түсінігі.

Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі.

10-тақырып. Жерді тиімді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау.

Жерді тиімді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылаудың мақсаттары мен міндеттері.

Жерді пайдалану мен қорғауға мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын органдар мен лауазымды тұлғалар.

11-тақырып. Жерге орналастыру, жер мониторингі мен кадастры.

Жерге орналастыру жүзеге асырудың мақсаты, түсінігі, мазмұны және тәртібі.

Жерге орналастыру процесінің қатысушылары, олардың құқықтары мен міндеттері.

12-тақырып. Жер іс жүргізуінің түсінігі, жер іс жүргізушілік нормалар және олардың түрлері.

Жер құқығы теориясында жер іс жүргізуінің түсінігі.

Жер іс жүргізушілік нормалар және олардың түрлері.

13-тақырып. Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершілік. Жер дауларын шешу.

Жер құқық бұзушылықтың түсінігі, түрлері мен құрамы.

Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершіліктің түсінігі.

Жер заңдарын бұзғаны үшін заңды жауапкершіліктің түрлері: жер-құқықтық, тәртіптік, әкімшілік, азаматтық құқықтық және қылмыстық.

14-тақырып. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі.

Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің түсінігі мен жалпы сипаттамасы;

Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құрамы.

Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерді басқару.

Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерге меншік құқығы және пайдалану құқығы, олардың құқықтық тәртібі.

Ауыл шаруашылық алқаптарын бір түрінен басқасына ауыстыру тәртібі.

15-тақырып. Елді мекен жерлерінің құқықтық тәртібі.

Елді мекен жерлерінің түсінігі мен құрамы.

Елді мекен жерлерін басқару

Елді мекен жерлерінің қоныстану шегін белгілеу мен өзгерту тәртібі.

Елді мекен жерлерін пайдалану.

16-тақырып. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс; және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің құқықтық тәртібі.

Өнеркәсіп, көлік, байланыс, энергетика, қорғаныс және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлердің құқықтық тәртібінің түсінігі және ерекшеліктері.

Өнеркәсіп, көлік, байланыс, энергетика, қорғаныс және басқада ауыл шаруашылығына арналмаған жерлерін пайдалану ерекшеліктері.

17-тақырып. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтары жерлерінің сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі.

Ерекше қорғалатын табиғи аумақ жерлерінің түсінігі, ерекшелігі, және құқықтық тәртібі.

Сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсаттағы жерлердің түсінігі, ерекшелігі мен құқықтық тәртібі.

18-тақырып. Орман қоры жерлерінің құқықтық тәртібі.

Орман қоры жерлерінің түсінігі мен құрамы.

Орман қоры жерлеріне меншік құқығы.

Орман қоры жерлерін пайдалану.

19-тақырып. Су қоры жерлерінің құқықтық тәртібі.

Су қоры жерлерінің түсінігі мен құрамы.

Су қоры жерлеріне меншік құқығы.

Су қоры жерлерін басқару.

20-тақырып. Босалқы жерлердің құқықтық тәртібі.

Босалқы жер түсінігі мен құрамы.

Босалқы жерлерді мемлекеттік басқару.

050301 «Заңтану»

СО ПГУ 7.18.1/10

мамандығы үшін ҚР Жер

құқығы бойынша жұмыс оқу

жоспарынан көшірме

Ф

| № | Оқу түрі | Бақылау нысаны | | | | Студенттер мен Жұмыс көлемі сағатпен есеп барлығы | | | Курс және семестр бойынша сағат бөлінісі | | |
|---|---|----------------|---------|----|----|---|---------|---------|--|---------|---------|
| | | ем т | сы н | кж | бж | жа л | ау д | сө ж | Курс - 3 | | |
| | | | | | | | | | дәр | тә ж | сө ж |
| | | | | | | | | | Семестр - 5 | | |
| | Күндізгі орта кәсіби білім беру 2006 ж. | 5 | | | | 90 | 30 | 60 | 15 | 15 | 60 |

| | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|----|----|----|-------------|----|----|
| | Күндізгі орта кәсіби білім беру 2007 ж. | 4 | | | 90 | 30 | 60 | Семестр - 4 | | |
| | | | | | | | | 15 | 15 | 60 |
| | Күндігі жалпы орта білім беру 2006 ж. | 6 | | | 90 | 30 | 60 | Семестр - 6 | | |
| | | | | | | | | 15 | 15 | 60 |

| № | Оқу түрі | Бақылау нысаны | | | | Студенттер мен Жұмыс көлемі сағатпен есеп барлығы | | | Курс және семестр бойынша сағат бөлінісі | | |
|---|--|----------------|----|----|----|---|----|----|--|----|----|
| | | ем | сы | кж | бж | жа | ау | сө | Курс - 2 | | |
| | | | | | | | | | дәр | тә | сө |
| | | | | | | | | ж | ж | ж | |
| | сырттай орта кәсіби білім беру 2006 ж. | 6 | | | 6 | 90 | 12 | 78 | Семестр - 5 | | |
| | | | | | | | | | 2 | | |
| | сырттай орта кәсіби білім беру ОСО 2007 ж. | 3 | | | 3 | 90 | 12 | 78 | Семестр - 6 | | |
| | | | | | | | | | 4 | 6 | 78 |
| | сырттай жоғары кәсіби білім беру ОСО 2007 ж. | 3 | | | 3 | 90 | 12 | 78 | Семестр - 2 | | |
| | | | | | | | | | 6 | | |
| | сырттай жалпы орта білім беру 2006 ж. | 7 | | | 7 | 90 | 12 | 78 | Семестр - 3 | | |
| | | | | | | | | | | 6 | 78 |
| | сырттай орта кәсіби білім беру 2006 ж. | 6 | | | 6 | 90 | 12 | 78 | Семестр - 7 | | |
| | | | | | | | | | 6 | | |
| | сырттай орта кәсіби білім беру 2006 ж. | 6 | | | 6 | 90 | 12 | 78 | Семестр - 7 | | |
| | | | | | | | | | | 6 | 78 |

Ұсынылатын әдебиеттер тізімі

Негізгі әдебиеттер

1. Қазақстан Республикасының Конституциясы.
2. Қазақстан Республикасының Жер кодексі, 2003 ж.
3. Қазақстан Республикасының Орман кодексі, 2003 ж.
4. Қазақстан Республикасының Су кодексі, 2003 ж.
5. Адиханов Ф.Х. Земельное право России.-Барнаул, 1999.
6. Болтанова Е.С. Земельное право.- Москва, 2003.
7. Ерофеев Б.В. Земельное право – М.; 1998.
8. Жер туралы заңнамалар.-Алматы, 2004.
9. Макаров О.М. Земельное право России, 1999 г.
- 10.Петров В.В. Земельное право России. Стоглавъ, 1995.
- 11.Решетников В.И. Земельное право России.-Москва, 2003.
- 12.Стамкулов Ә.С.. Стамкулова Г.А. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Алматы, 2004 ж. Оқу құралы.
- 13.Умокаев В.Х. Земельное право.
- 14.Хаджиев А.Х. Земельное право Р.К. Общая часть: Учебное пособие.- Алматы, 2002.

Қосымша әдебиеттер

1. Абдраимов Б.Ж. Актуальные вопросы правоприменения при решении земельных споров. – Алматы, 1998.

2. Абдраимов Б.Ж. Вопросы правового механизма обеспечения в земельном процессе. Алматы, 1995., «Юрист».
3. Абдраимов Б.Ж. Земельный процесс в Республике Казахстан.-Алматы, 2007 г.
4. Абдраимов Б.Ж. Проблемы совершенствования процессуальных форм реализации норм земельного права. – Алматы, 2001.
5. Абдраимов Б.Ж. Земельное законодательство и судебная практика.- Алматы, 2002.
6. Абдраимов Б., Жарылкасын Е. Возмещение экологического вреда по законодательству РК.-Алматы, 2001., «Юрист».
7. Абдраимов Б.Ж. Процессуальные особенности разрешения земельных споров. Алматы, 2003 г.
8. Байдельдинов Д.Л. Экологическое законодательство Республики Казахстан. -Алматы: «Жеті жарғы»,. 1995.
9. Бектурганов А.Е. Надо учитывать национальные традиции. // Юридическая газета.-1999.-№ 10(277).
10. Бектурганов А.Е. Правовое обеспечение рационального использования орошаемых земель: Автореферат диссер. на соиск. уч. ст. к.ю.н. Алма-Ата, 1988.
11. Бектурганов Ә.Е. Қазақстан Республикасындағы жер құқық қатынастары.-Алматы: «Жеті-Жарғы», 1997.
12. Еренов А.Е. Возникновение и развитие социалистических земельных отношений в Каз ССР.-Алма-Ата: НАН КазССР, 1963.
13. Еренов А.Е. Очерки по истории феодальных земельных отношений у казахов.-Алма-Ата: изд. НАН Каз ССР, 1961.
14. Еренов А.Е., Мухитдинов Н.Б., Ильященко Л.В. Предмет и система советского земельного права.-Алма-Ата: Наука, 1981.
15. Еркинбаева Л.К. Правовое регулирование возмещения вреда земле: Автореферат на соиск. уч. ст. к. ю. н.-Алматы, 1995.
16. Косанов Ж.Х. Право собственности, право землепользования и иные права на землю. Алматы, «Данекер», 2002.
17. Культелеев С.Т. Государственно-правовой механизм регулирования рационального использования и охраны земель // Право и государство.- 2000.-№ 1-2 (16-17).
18. Стамкулов Ә.С. Тағы да Жер заңы туралы. Заңгер, 2002, №8.
19. Стамкулов А.С. Правовой режим историко-культурного, рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения // Фемида.- 2000.- №8.
20. Стамкулов А.С. Проблемы земельного законодательства в Казахстане // Юридическая газета.-2000, 1 марта.
21. Стамкулов А.С., Бектурганов А.Е. Некоторые вопросы права собственности на землю в Республике Казахстан // Вестник Минюста Республики Казахстан. –1995.- № 2.
22. Стамкулов А.С., Байсалов С.Б. и др. Земельное законодательство Республики Казахстан. Алматы, «Жеті-Жарғы», 1998.

23. Стамкулов А.С., Урисбаева А.А. Новое земельное законодательство. // Государство и право.-2001.-№ 3.

Әдебиет

Негізгі әдебиет

1. Стамқұлов Ә. С., Стамқұлова Г.Ә. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Алматы, 2004 ж.
2. Хаджиев А.К. Земельное право РК. Общая часть.- Алматы, 2002. 2. Хаджиев А.К. Земельное право РК. Общая часть.-Алматы, 2002.
3. Ерофеев Б.В Земельное право – М., 1998
4. Петров В.В. Земельное право России. Стоглавь, 1995.

Қосымша әдебиеттер

5. Қазақстан Республикасының Жер кодексі, 2003 ж.
6. Қазақстан Республикасының Орман кодексі, 2003 ж.
7. Қазақстан Республикасының Су кодексі, 2003 ж.
8. Абдраимов Б.Ж. Земельное законодательство и судебная практика.-Алматы, 2002.
9. Бектурганов А.Е. Қазақстан Республикасындағы жер құқық қатынастары.-Алматы: «Жеті-Жарғы», 1997.
10. Косанов Ж.Х. Право собственности, право землепользования и иные права на землю. Алматы, 2002.

11. Абдраимов Б.Ж. Процессуальные особенности разрешения земельных споров. Алматы, 2003.

| | Семестр | Таралым саны | | |
|---|---------|--------------------------|---------|-----------|
| | | С.Бейсембаев ағындағы ҒК | Кафедра | Тұтынылуы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Негізгі әдебиет | | | | |
| 1. Стамқұлов Ә. С., Стамқұлова Г.Ә. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Алматы, 2004 ж. | 7 | 10 | 417 | |
| 1. Стамқұлов Ә. С., Стамқұлова Г.Ә. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Алматы, 2004 ж. | 7 | 2 | 417 | |
| 3. Ерофеев Б.В Земельное право – М.,1998 | 7 | 3 | 417 | |

| | | | | |
|---|---|----|-----|--|
| 4. Петров В.В. Земельное право России. Стоглав,1995. | 7 | 20 | 417 | |
| Қосымша әдебиеттер | | | | |
| 5. Қазақстан Республикасының Жер кодексі, 2003 ж. | 7 | 10 | 417 | |
| 6. Қазақстан Республикасының Орман кодексі, 2003 ж. | 7 | 12 | 417 | |
| 7. Қазақстан Республикасының Су кодексі, 2003 ж. | 7 | 9 | 417 | |
| 8. Абдраимов Б.Ж. Земельное законодательство и судебная практика.-Алматы,2002. | 7 | 2 | 417 | |
| 9. Бектурганов А.Е. Қазақстан Республикасындағы жер құқық қатынастары.-Алматы: «Жеті-Жарғы»,1997. | 7 | 50 | 417 | |
| 10. Косанов Ж.Х. Право собственности, право землепользования и иные права на землю. Алматы, 2002. | 7 | 10 | 417 | |
| 11. Абдраимов Б.Ж. Процессуальные особенности разрешения земельных споров. Алматы, 2003. | 7 | 10 | 417 | |