



Министерство образования и науки Республики Казахстан
Павлодарский государственный университет им. С. Торайгырова
Кафедра Истории и теории государства и права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины Земельное право Республики Казахстан
специальности бакалавриата 050301 - «Юриспруденция»



зерждения к рабочей
амме дисциплины,
ганной на основании
ударственного
зательного стандарта
образования специальности и
типовой программы

Форма
Ф СО ПГУ 7.18.1/06

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по УР

_____ Н.Э. Пфейфер

«___» _____ 20__ г.

Составитель: доцент Шалдыбаев Ж.А. _____

Кафедра «Истории и теории государства и права»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине Земельное право Республики Казахстан
для студентов по специальности бакалавриата 050301 – «Юриспруденция»

Рабочая программа разработана на основании Государственного
общеобязательного стандарта образования Республики Казахстан
специальности 050301 «Юриспруденция» ГОСО РК 03.08. 279 – 2006 и
типовой учебной программы, утвержденной РУМС от 22 июня 2006 года

Рекомендована на заседании кафедры «___» _____ г., протокол №___

Заведующий кафедрой _____ Г. Б. Ахмеджанова

Одобрена методическим советом факультета Истории и права

«___» _____ 20__ г., протокол №___

Председатель УМС _____ Н. И. Мошна _____

СОГЛАСОВАНО

Декан факультета _____ А. А. Акишев «___» _____ 20__ г.

ОДОБРЕНО ОПиМО

Начальник ОПиМО _____ А.А. Варакута «___» _____ 20__ г.

1 Цели задачи дисциплины

1.1 Цель данной дисциплины:

- изучение основных направлений земельного права;
- изучение нормативных правовых актов в сфере земельных отношений и практики его применения,
- изучение специфики земельных отношений

1.2 Задачи изучения дисциплины:

- Приобретение знаний земельного законодательства и изучение механизма его реализации;
- Овладение теоретическими и практическими навыками применения норм данного законодательства в жизни;
- Воспитание правового сознания, необходимого в будущей работе по обеспечению земельного правопорядка.

1.3 В результате изучения дисциплины студенты должны знать:

- основополагающие теоретические положения;
- предмет и метод правового регулирования земельного права;
- понятие и основные элементы земельных правоотношений;
- особенности правового регулирования отдельных институтов земельного права:
 - 1) понятие и предмет земельного права;
 - 2) право землепользования и право собственности земельные участки;
 - 3) организационно-правовые формы управления в области землепользования;
 - 4) юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства
 - 5) правовой режим отдельных категории земель;
 - 6) государственное управление землями запаса.

1.4 В результате изучения дисциплины студенты должны уметь:

- работать с нормативным материалом.
- применять земельно -правовые нормы на практике
- проводить политику рационального использования земельных ресурсов и охраны окружающей среды.

2 Пререквизиты

- Конституционное право Республики Казахстан
- Теория государства и права
- Гражданское право Республики Казахстан
- Уголовное право Республики Казахстан
- Административное право Республики Казахстан



3 Содержание дисциплины

3.1 Тематический план для студентов специальности «050301 – Юриспруденция» очной формы обучения

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ					
№ п/п	Наименование тем	Количество часов			
		лекц	практ	лаб	СРС
1	Понятие, предмет и система земельного права	0,5	0,5	-	4
2	Задачи, цели и принципы земельного законодательства.	0,5	0,5	-	4
3	Источники земельного права	0,5	0,5	-	4
4	История правового регулирования земельных отношений в РК	0,5	0,5	-	4
5	Земельные правоотношения	1	1	-	4
6	Право собственности и иные права на землю в РК	1	1	-	4
7	Право землепользования	1	1	-	4
8	Плата за землю	1	1	-	4
9	Государственное регулирование использования и охраны земель	1	1	-	4
10	Государственный контроль за рациональным использованием и охраной земель.	0,5	0,5	-	4
11	Землеустройство, мониторинг и земельный кадастр	0,5	0,5	-	4
12	Понятие земельного процесса, земельно-процессуальные нормы и их виды	1	1	-	4
13	Юридическая ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров	1	1	-	4
14	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	1	-	4
15	Правовой режим населенных пунктов	0,5	0,5	-	4
16	Правовой режим промышленности, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения	0,5	0,5	-	

17	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	1	1	-	
18	Правовой режим земель лесного фонда	1	1	-	
19	Правовой режим водного фонда	0,5	0,5		
20	Правовой режим земель запаса	0,5	0,5	-	
ИТОГО:		15	15	-	60
Всего		30		-	60

Тематический план
дисциплины



Форма
СО ПГУ 7.18.2/07

3.2 Тематический план для студентов специальности «050301 – Юриспруденция» заочной формы обучения

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ					
№ п/п	Наименование тем	Количество часов			
		лекц	практ	лаб	СРС
1	Понятие, предмет и система земельного права	0,5	0,5	-	4
2	Задачи, цели и принципы земельного законодательства.			-	4
3	Источники земельного права	0,5	0,5	-	4
4	История правового регулирования земельных отношений в РК			-	4
5	Земельные правоотношения			-	4
6	Право собственности и иные права на землю в РК	0,5	0,5	-	4
7	Право землепользования	0,5	0,5	-	4
8	Плата за землю			-	4
9	Государственное регулирование использования и охраны земель	0,5	0,5	-	4
10	Государственный контроль за рациональным использованием и охраной земель.			-	4
11	Землеустройство, мониторинг и земельный кадастр			-	4
12	Понятие земельного процесса, земельно-процессуальные нормы и их виды	0,5	0,5	-	4
13	Юридическая ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров			-	4
14	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	0,5	0,5	-	4
15	Правовой режим населенных пунктов			-	4
16	Правовой режим промышленности, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения	0,5	0,5	-	4

0,50 ,5- 417	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	0,5	0,5	-	4
19П рав ово й реж им зем ель лес ног о фон да 18	Правовой режим водного фонда	1	1		4
20	Правовой режим земель запаса			-	2
ИТ ОГ О:	6			78	
	Всего	12	-	78	

3.3 Содержание теоритического курса

3.3.1 Содержаение тем лекционных занятий

Основная часть

РАЗДЕЛ 1

Тема 1 Понятие, предмет и система земельного права

Понятие, предмет, методы и система земельного права. Земельное право как отрасль права, законодательства, правовой науки и учебная дисциплина. Соотношение земельного права со смежными отраслями права – конституционного, административного, гражданского, финансового, гражданско-процессуального, аграрного и экологического права. Сочетание норм земельного права с нормами других смежных отраслей права.

Тема 2 Задачи, цели и принципы земельного законодательства

Задачи земельного законодательства. Цели земельного законодательства. Принципы земельного законодательства.

Тема 3 Источники земельного права

Конституция Республики Казахстан, законы и подзаконные акты. Указы Президента Республики Казахстан, решения представительных и исполнительных органов. Ведомственные акты. Закон о нормативных правовых актах Республики Казахстан. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Тема 4 История правового регулирования земельных отношений в РК. Земельные правоотношения

Земельные отношения до вхождения Казахстана в состав России. Земельные отношения в период вхождения в составе России. Земельные отношения в советский период земельные отношения суверенного Казахстана.

Тема 5 Земельные отношения

Понятие и виды земельных отношений. Субъекты, объекты и содержание экологических правоотношений. Правовой режим земель. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 6 Право собственности и иные права на землю

Понятие и особенности права собственности и иных прав на землю. Земельный участок как объект права собственности и иных прав на землю. Виды права собственности и прав на землю. Субъекты и объекты права собственности на ресурсы. Права и обязанности собственников и субъектов иных прав на земельные участки. Механизм реализации права собственности на земельные участки. Содержание права собственности на земельные участки. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки.

Тема 7 Понятие и виды права землепользования

Понятие и виды права землепользования. Субъекты права землепользования. Права и обязанности землепользователей. Особенности правового положения государственных и негосударственных землепользователей. Понятие и правовой режим служебного земельного надела. Понятие и основания возникновения сервитута.

Виды сервитутов. Залог земельного участка и права землепользования.

Тема 8 Плата за землю

Основания платы за землю. Плата за земельные участки, находящиеся в государственной собственности и при предоставлении земельного участка в частную собственность. Плата за земельные участки, находящиеся в временном возмездном пользовании (аренды). Плата за аренду земельного участка. Базовые ставки платы за земельные участки и кадастровая (оценочная стоимость) земельного участка. Поправочные коэффициенты к базовым ставкам.

Тема 9 Государственное регулирование использования и охраны земель

Понятие и состав земельного фонда Республики Казахстан. Принципы деления земельного фонда. Понятие органов государственного регулирования земельных отношений. Предоставление и изъятие земельных участков. Защита права собственности и права землепользования. Цель, задачи, порядок и содержание охраны земель.

Тема 10 Государственный контроль за рациональным использованием и охраной земель

Тема 14 Особенности предоставления и использования земель сельскохозяйственного назначения

План семинарского занятия № 11

1 Особенности предоставления и использования земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственным товаропроизводителям, для научно-исследовательских, опытных, учебных целей, ведения подсобного сельского хозяйства, огородничества и садоводства. Особенности предоставления и использования земель для личного подсобного сельского хозяйства, садоводства и дачного строительства.

2 Правовое положение специального земельного фонда. Правовое положение условных земельных долей.

3 Правовой режим скотопрогонных трасс.

4 Основания и порядок возмещения потерь сельскохозяйственного производства.

Тема 15 Особенности использования отдельных категорий городских земель

План семинарского занятия № 12

1 Особенности использования отдельных категорий городских земель.

2 Понятие и правовой режим земель пригородных зон.

3 Особенности предоставления и изъятия земельных участков в населенных пунктах.

Тема 16 Использование земель промышленности, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

1 Порядок временного использования земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения для других целей (предпринимательства, сельскохозяйственного использования и т.д.).

2 Порядок использования земель энергетики и других земель несельскохозяйственного назначения

Тема 17 Правовой режим государственных заповедных зон

План семинарского занятия № 13

1 Правовой режим государственных заповедных зон.

2 Правовой режим государственных природных заказников

3 Правовой режим государственных зоологических парков, государственных ботанических садов, государственных дендрологических парков, государственных заповедников-сепортеров.

4 Целевое назначение и правовое положение землеохранных и защитных зон особо охраняемых природных территорий.

5 Понятие и особенности и правовой режим земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Тема 18 Управление землями лесного фонда

План семинарского занятия № 14

- 1 Управление землями лесного фонда.
- 2 Предоставление земель лесного фонда в землепользование для сельскохозяйственных целей.
- 3 Основания и порядок возмещения потерь сельскохозяйственного производства.

Тема 19 Правовой режим использования водного фонда

План семинарского занятия № 15

- 1 Правовой режим использования водного фонда.
- 2 Правовое положение водоохранных зон и почв.
- 3 Права собственников и землепользователей

Тема 20 Правила использования земель запаса

- 1 Правовой режим земель запаса.
- 2 Использование земель запаса.
- 3 Нормативные правовые акты регулирования земель запаса

4 Содержание самостоятельной работы студентов

4.1 Перечень видов самостоятельной работы для студентов очной формы обучения

№	Вид СРС	Форма отчетности	Вид контроля	Объем в часах
1	Подготовка к лекционным занятиям		участие на занятии	7,5
2	Подготовка к семинарским занятиям	рабочая тетрадь	Индивидуальное.с собеседование	3
3	Изучение нормативно правовых актов: Законов РК, Постановлений правительства РК, конспектирование учебной литературы	конспект	индивидуальное собеседование	41,5
4	Изучение тем, не вошедших в содержание аудиторных занятий	конспект	Коллоквиум, индивид.собеседование	4
5	Подготовка к контрольным мероприятиям		РК1, РК2, экзамен	4
Всего:				60

4.2 Перечень видов самостоятельной работы для студентов заочной формы обучения

№	Вид СРС	Форма отчетности	Вид контроля	Объем в часах
1	Подготовка к лекционным занятиям		участие на занятии	3
2	Подготовка к семинарским занятиям	рабочая тетрадь	индивидуальное собеседование	1,2
3	Изучение нормативно правовых актов: Законов РК, Постановлений правительства РК, конспектирование учебной литературы	конспект	индивидуальное собеседование	30
4	Изучение тем, не вошедших в содержание аудиторных занятий	конспект	Коллоквиум, индивидуальное собеседование	30
5	Подготовка к контрольным мероприятиям		РК, экзамен	13,8
Всего:				78

Примечание: Темы лекций и практических занятий, входящие в тематический план, но не изученные студентом, изучаются им в ходе самостоятельной работы

4.2 Перечень тем, для самостоятельного изучения студентами

Тема 1 Система земельного права

Методы земельного права. Содержание институтов земельного права. Структура Земельного кодекса Республики Казахстан

Тема 2 Задачи земельного права

Характеристика принципов земельного законодательства. Содержание категорий земельного фонда. Понятие государственного регулирования земель

Тема 3 Нормативные правовые акты в регулировании земельных отношений

Законодательные акты. Виды судебных споров

Тема 4 Общая характеристика современного законодательства в регулировании земельных отношений

Земельные отношения в советский период земельные отношения суверенного Казахстана. Нормы источников в регулировании земельных отношений

Тема 5 Прекращение земельных отношений

Содержание земельных отношений. Виды земельных отношений
Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 6 Объекты права собственности на ресурсы

Обязанности собственников и субъектов иных прав на земельные участки. Приобретение права собственности на земельные участки.

Тема 7 Государственное и негосударственное землепользование

Правовое положение государственных и негосударственных землепользователей. Понятие и правовой режим служебного земельного надела. Понятие и основания возникновения сервитута. Залог земельного участка и права землепользования.

Тема 8 Платежи за пользование землей

Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка. Характеристика налогов на землю

Тема 9 Система органов государственного регулирования земельных отношений

Принципы деления земельного фонда. Правила изъятия (выкупа) земельных участков. Цель, задачи, порядок и содержание охраны земель.

Тема 10 Функции органа, осуществляющего государственный контроль за использованием и охраной земель

Формы государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель. Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих государственный контроль.

Тема 11 Содержание землеустроительного процесса

Содержание и порядок проведения мониторинга земель. Оформление земельно-кадастровой документации.

Тема 12 Виды земельных норм

Содержание земельного процесса. Характеристика видов земельно-процессуальных норм.

Тема 13 Земельные правонарушения и их юридическая ответственность

Административно-правовая и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Уголовно-правовая ответственность за земельные правонарушения. Процессуальные особенности разрешения судами земельных споров.

Тема 14 Управление землями сельскохозяйственного назначения

Правовой режим права собственности на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим скотопрогонных трасс. Основания и порядок возмещения потерь сельскохозяйственного производства.

Тема 15 Состав земель населенных пунктов

Правовой режим земель пригородных зон. Правила использования земель в населенных пунктах.

Тема 16 Правовая характеристика земель промышленности, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

Особенности использования земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения для других целей (предпринимательства, сельскохозяйственного использования и т.д.). Порядок использования земель энергетики и других земель несельскохозяйственного назначения

Тема 17 Правовой режим землеохранных и защитных зон земель особо охраняемых природных территорий

Целевое назначение и правовое положение землеохранных и защитных зон особо охраняемых природных территорий. Понятие и особенности правового режима земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Тема 18 Состав земель лесного фонда

Управление землями лесного фонда. Предоставление земель лесного фонда в землепользование для сельскохозяйственных целей.

Тема 19 Право собственности на земли водного фонда

Управление землями водного фонда. Права собственников и пользователей на землях водного фонда

Тема 20 Государственное управление землями запаса

Состав земель запаса. Использование земель запаса. 3 Нормативные правовые акты регулирования земель запаса

4.3 Темы рефератов

- 1 Защита права собственности и права землепользования
- 2 Взаимосвязь земельного права с другими отраслями права.
- 3 Проблемы земельных отношений.
- 4 Понятие и содержание земельного кадастра.
- 5 Понятие сервитута и основа его происхождения.
- 6 Понятие землеустройства в настоящее время.
- 7 Налог на землю.
- 8 Понятие служебного земельного надела
- 9 Обзор Закона РК «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира»
- 10 Обзор Закона РК «Об особо охраняемым природным территориях»

Выписка из рабочего учебного
плана специальности



Форма
Ф СО ПГУ 7.18.1/10

**5 Выписка из рабочего учебного плана специальности - 050301 –
«Юриспруденция»
5.1 Очная форма обучения**

Форма обучения	Формы контроля						Объем работы студента в часах			Распределение часов по курсам и семестрам (часов)			
	экзамен	зачет	Курсовой проект	Курсовая работа	РГР	Контрольная работа	всего			лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	СРС
							Общее	Аудиторных	СРС				
базе ОСО 2007	6	-	-	-	-	-	90	30	60	6 семестр			
										15	15	-	60
базе СПО 2008	4	-	-	-	-	-	90	30	60	4 семестр			
										15	15	-	60



5.2 Заочная форма обучения

Форма обучения	Формы контроля						Объем работы студента в часах			Распределение часов по курсам и семестрам (часов)							
	экзамен	зачет	Курсовой проект	Курсовая работа	РРР	Контрольная работа	всего			лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	СРС	лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	СРС
							Общее	Аудиторных	СРС								
на базе ОСО 2006	7	-	-	-	-	-	84	6	78	6 семестр			7 семестр				
										-	-	-	-	-	6	-	78
на базе СПО 2008	3	-	-	-	-	-	84	6	78	2 семестр			3 семестр				
										-	-	-	-	-	6	-	78
на базе ВПО 2008	3	-	-	-	-	-	84	6	78	2 семестр			3 семестр				
										-	-	-	-	-	6	-	78
на базе СПО 2009	3	-	-	-	-	-	90	12	78	2 семестр			3 семестр				
										6	-	-	-	-	6	-	78
на базе ВПО 2009	3	-	-	-	-	-	90	12	78	2 семестр			3 семестр				
										6	-	-	-	-	6	-	78

Список рекомендуемой литературы

Основная литература

- 1 Хадишева А.Х Земельное право РК.- Алматы, 2001 г.
- 2 Архипова И.Г. Земельное право РК.- Алматы, 1997 г.
- 3 Земельное право РК (в схемах и определениях). Учебное пособие. Тюмень - 2002 год

Нормативная литература:

- 4 Конституция Республики Казахстан от 30.08.1995г с изменениями дополнениями – отд. Издание, Алматы, 1996
- 5 Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442-отд. Издание Алматы, 2003.
- 6 Экологический кодекс Республики Казахстан от 09 января 2007 года № отд. Издание Алматы, 2003.
- 7 Лесной кодекс Республики Казахстан от 08.07.2003 №477.-отд. Издание Алматы, 2003.
- 8 Водный кодекс Республики Казахстан от 09.07.2003 №481.-отд. Издание Алматы, 2003.
- 9 Закон Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 июля 1997 года.-Казахстанская правда, 1997г., 6 августа.
- 10 Закон Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» от 27 января 1996 года №2828. – Отд. Издание, Алматы, 2004.
- 11 Закон Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года №593. – Отд. Издание, Алматы, 2002.

Дополнительная литература

- 12 Абдраимов Б.Ж. Актуальные вопросы правоприменения при разрешении земельных споров. Алматы, 1998
- 13 Абдраимов Б.Ж. Вопросы правового механизма обеспечения в земельном процессе. Алматы 1995.
- 14 Абдраимов Б.Ж. Проблемы совершенствования процессуальных форм реализации норм земельного права. Алматы,2001.
- 15 Абдраимов Б.Ж. Земельное законодательство и судебная практика. Алматы 2002.
- 16 Абдраимов Б.Ж., Жарылкасын Е Возмещение экологического вреда по законодательству РК. Алматы 2001.
- 17 Абдраимов Б.Ж. Процессуальные особенности разрешения земельных споров. Алматы, 2003.
- 18 Байдельдинов Д.Л. Экологическое законодательство Республики Казахстан. Алматы: Жети Жаргы,1995.
- 19 Бектурганов А.Е. Надо учитывать национальные традиции. Юридическая газета. 1999, №10 (277).

- 20 Культелеев С.Т. Экологическое право Республики Казахстан. Алматы, 2003
- 21 Культелеев С.Т. Практикум по экологическому праву Республики Казахстан. Алматы: Данекер, 2001
- 22 Правовая охрана природы в Казахской ССР. Алматы: Наука, 1977
- 23 Петров В.В. Экологическое право России. М. Бек, 1997
- 24 Стамкулов А.С. Правовая охрана природы в Казахской ССР.- Алма-Ата: «Кайнар», 1982
- 25 Аграрное право под редакцией Жетписбаева Б Алматы 2000 г.
- 26 Аграрное право под редакцией Жетписбаева Б Особенная часть. Алматы 2000 г.
- 27 Земельное право России (под редакцией Ерофеева Б.В.) М. Юрист 1994 год
- 28 Земельное право России (под редакцией Веденина Н.Н.) М. 2001год
- 29 Земельное право России (под редакцией Улюкаев В.Х..) М. 200 год
- 30 Земельное право России (под редакцией Петрова В.В.) М. 1995 год
- 31 Земельное право России (под редакцией Гусева Р.К.) М. 2001 год
- 32 Земельное право России (под редакцией Адиханова Ф.Х.) Барнаул. 1999 год
- 33 Земельное право России (под редакцией Жарикова Ю.Г.) М., Былина. 1997 год
- 34 Косанов Ж.Х. Право собственности, право землепользования и иные права на землю: Монография. –Алматы-2002 год
- 35 Правовое регулирование оборота земельных участков. Сыроедов Н.А. Государство и право. 1999 №9
- 36 Стамкулов А.С. Правовая охрана природы в Казахской ССР.- Алма-Ата: «Кайнар», 1982

