



Министерство образования и науки Республики Казахстан
Павлодарский государственный университет им. С.Торайгырова
Кафедра Отраслевой экономики

РАБОЧАЯ УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА
дисциплины «Экономика и менеджмент в строительстве1»
для студентов специальностей
050729 «Строительство», 050420 «Архитектура»

Лист утверждения
к рабочей учебной программе
дисциплины, разработанной
на основании государственного
общеобязательного стандарта
образования специальности
и типовой программы



Форма
Ф СО ПГУ 7.18.1/06

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УР
_____ Н.Э.Пфейфер
« ____ » _____ 2009г.

Составитель: доцент _____ Р.П.Титкова

Кафедра Отраслевой экономики

РАБОЧАЯ УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине «Экономика и менеджмент в строительстве 1»
для студентов специальностей 050729 «Строительство», 050420 «Архитектура»

Рабочая программа разработана на основании Государственного общеобязательного стандарта 03.08.555-2006 специальностей 050729 «Строительство», 050420 «Архитектура» и типовой программы «Экономика и менеджмент в строительстве 1», 22.06.06, Республиканский учебно-методический Совет высшего и послевузовского образования МОиН РК

Рекомендовано на заседании кафедры от _____ 2009г
Протокол № ____

Заведующий кафедрой _____ Г.М.Бейсембаева

Одобрено учебно-методическим советом Финансово-экономического факультета
_____ 2009г Протокол № ____

Председатель УМС _____ Л.А.Сидорова

СОГЛАСОВАНО

Декан факультета _____ Т.Я.Эрназаров « ____ » _____ 2009г.

ОДОБРЕНО ОПиМО

Начальник ОПиМО _____ А.А.Варакута « ____ » _____ 2009г.

Одобрено учебно-методическим советом университета
« ____ » _____ 200__г Протокол № ____

1 Цели и задачи учебной дисциплины

1.1 Цели преподавания дисциплины

Целью преподавания дисциплины является формирование профессиональных знаний и необходимых практических навыков будущего бакалавра по строительству

В результате изучения дисциплины студент должен знать:

- отраслевые особенности и их влияние на результаты деятельности строительных организаций, на эффективность использования ресурсов;
- основные законодательные и нормативные акты по вопросам функционирования строительного комплекса;
- основы инвестиционной деятельности и методики эффективного использования капитальных вложений;
- формирование и пути эффективного использования производственных фондов в строительстве;
- ценообразование и сметное дело;
- обоснование эффективности проектного решения строительства объекта.

В результате изучения дисциплины студент должен уметь:

- выполнять технико-экономические расчеты, связанные с различными хозяйственными ситуациями;
- обосновывать экономическую эффективность реализации новых организационно-технологических и инженерных решений в проектах и строительстве;
- оценивать экономическую ситуацию и прогнозировать возможные изменения на рынке строительных услуг;
- разрабатывать бизнес-план;
- разрабатывать тендерную документацию и другие финансово-экономические документы;

иметь навыки по разработке проектно-сметной документации в системе современных норм и цен по осуществлению оценки экономической эффективности инвестиции в строительство в современных условиях, по методике финансирования и кредитования строительства в современных условиях; по новым подходам к вопросам внутрифирменного планирования строительного производства с целью достижения наилучших результатов при условии минимизации издержек.

1.2 Задачи дисциплины

Задачей дисциплины являются:

- усвоение основных теоретических понятий и категорий по курсу;
- овладение практическими навыками использования полученных знаний в деятельности строительной организации.

1.3 Пререквизиты

Для изучения курса «Экономика и менеджмент в строительстве 1» студентам необходимы знания следующих дисциплин: математика, информатика, экономическая теория, технология строительного производства, основы права.

1.4 Постреквизиты

Знания по данной дисциплине необходимы для изучения дисциплин: организация строительного производства, маркетинг, бухгалтерский учет, строительные конструкции, менеджмент, строительные машины.

2 Содержание дисциплины

2.1 Тематический план дисциплины «Экономика и менеджмент в строительстве 1» для специальностей 050729 «Строительство», 050420 «Архитектура»

Форма обучения – очная на базе общего среднего образования.

Тематический план
дисциплины



Форма
Ф СО ПГУ 7.18.2/07

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ					
№ п/п	Наименование тем	Количество часов			
		Лек.	Прак.	Лаб.	СРС
1	2	3	4	5	6
1	Формы собственности в строительстве	1			6
2	Формы производственных связей	1			6
3	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	1			6
4	Ценообразование и сметное дело в строительстве	1	5		6
5	Себестоимость продукции строительной организации	1	5		6
6	Строительный рынок	1			6
7	Регулирование инвестиционно-строительной деятельности	1	5		6
8	Предприятие как субъект рыночной экономики	1			6
9	Производственные фонды в строительстве	1	5		6
10	Трудовые ресурсы в строительстве	1	5		6
11	Материально-техническое обеспечение строительства	1			6
12	Прибыль и рентабельность в строительстве	1	5		6
13	Бухгалтерский учет и аудит в строительстве	1			6
14	Налогообложение строительных предприятий	1			6
15	Диверсификация производства строительного предприятия	1			6
	Всего	15	30		90

2.2 Тематический план дисциплины «Экономика и менеджмент в строительстве 1» для специальностей 050729 «Строительство»

Форма обучения – заочная на базе общего среднего образования, высшего профессионального образования

Тематический план
дисциплины



Форма
Ф СО ПГУ 7.18.2/07

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ					
№ п/п	Наименование тем	Количество часов			
		Лек.	Прак.	Лаб.	СРС
1	2	3	4	5	6
1	Формы собственности в строительстве				8
2	Формы производственных связей				8
3	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	0,5			8
4	Ценообразование и сметное дело в строительстве	0,5	2		8
5	Себестоимость продукции строительной организации	0,5	2		8
6	Строительный рынок	0,5			8
7	Регулирование инвестиционно-строительной деятельности	0,5	2		8
8	Предприятие как субъект рыночной экономики	0,5			8
9	Производственные фонды в строительстве	0,5	2		8
10	Трудовые ресурсы в строительстве	0,5	2		8
11	Материально-техническое обеспечение строительства	0,5			7
12	Прибыль и рентабельность в строительстве	0,5	2		7
13	Бухгалтерский учет и аудит в строительстве	0,5			8
14	Налогообложение строительных предприятий	0,5			8
15	Диверсификация производства строительного предприятия				7
	Всего	6	12		117

2.3 Тематический план дисциплины «Экономика и менеджмент в строительстве 1» для специальности 050420 «Архитектура»

Форма обучения – заочная на базе среднего профессионального образования

Тематический план
дисциплины



Форма
Ф СО ПГУ 7.18.2/07

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ					
№ п/п	Наименование тем	Количество часов			
		Лек.	Прак.	Лаб.	СРС
1	2	3	4	5 6	
1	Формы собственности в строительстве				8
2	Формы производственных связей				8
3	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве				8
4	Ценообразование и сметное дело в строительстве	0,5	2		8
5	Себестоимость продукции и строительной организацией	0,5	2	8	
6	Строительный рынок				8

7	Регулирование инвестиционно-строительной деятельности	0,5	2		8
8	Предприятие как субъект рыночной экономики	0,5			8
9	Производственные фонды в строительстве	1	2		8
10	Трудовые ресурсы в строительстве	0,5	2		8
11	Материально-техническое обеспечение строительства	0,5			7
12	Прибыль и рентабельность в строительстве	0,5	2		7
13	Бухгалтерский учет и аудит в строительстве	0,5			8
14	Налогообложение строительных предприятий	0,5			8
15	Диверсификация производства строительного предприятия	0,5			7
	Итого	6	12		117

3 Содержание теоретического курса

3.1 Содержание лекционных занятий

Введение

Общая характеристика курса «Экономика и менеджмент в строительстве 1» как науки и как учебной дисциплины: основные положения, важнейшие целевые задачи, предмет изучения, связь с экономическими и инженерными дисциплинами. Роль и место строительства в экономике страны.

Раздел 1 СУЩНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КАК ВАЖНЕЙШЕЙ ОТРАСЛИ МАТЕРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Строительство как отрасль материального производства. Техно-экономические особенности строительства. Организационные формы капитального строительства. Оценка экономической эффективности затрат на охрану окружающей среды.

Тема 1 Формы собственности в строительстве.

Экономическая сущность собственности. Субъекты права собственности в строительстве. Право собственности физических и юридических лиц. Право государственной собственности в строительстве. Приобретение права собственности. Порядок и способы приватизации государственных предприятий строительного комплекса.

Тема 2 Формы производственных связей

Концентрация строительного производства. Специализация строительного производства. Кооперирование в строительном производстве. Комбинирование в строительстве. Строительные организации в составе холдингов и финансово-промышленных групп.

Тема 3 Экономическая эффективность инвестиций в строительстве

Основные понятия об инвестиционной деятельности. Инвестиции в Республике Казахстан. Основные принципы определения эффективности инвестиций. Оценка эффективности инвестиционного проекта. Фактор времени в строительстве.

Тема 4 Ценообразование и сметное дело в строительстве

Основы ценообразования в строительстве. Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ. Сметное нормирование и система сметных норм. Методика составления сметной документации, состав и виды смет. Использование программных продуктов по расчету смет. Договорные цены в строительстве. Методические подходы к определению стоимости строительно-монтажных работ и цены строительной продукции. Порядок расчетов за выполненные работы, экспертизу и утверждение проектно-сметной документации.

Тема 5 Себестоимость продукции строительной организации

Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав её затрат. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, назначение, порядок определения. Плановая себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, назначение, порядок определения. Фактическая себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, назначение, порядок определения. Пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ.

Раздел 2 МЕХАНИЗМ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Тема 6 Строительный рынок

Особенности строительного рынка. Предпринимательская деятельность в строительстве. Подрядные торги в строительстве. Лизинг в строительстве. Инфраструктура строительства. Конкуренция и конкурентообразующие факторы в строительстве. Аренда и её необходимость в строительстве. Контрактные (договорные) отношения в строительстве.

Тема 7 Регулирование инвестиционно-строительной деятельности

Сущность регулирования и методы государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности. Определение производственной мощности строительно-монтажных предприятий строительного комплекса. Лицензирование деятельности предприятий строительного комплекса. Антимонопольное регулирование предпринимательской деятельности. Антикризисное управление в строительном комплексе. Диверсификация деятельности строительных организаций.

Тема 8 Предприятия как субъект рыночной экономики

Предпринимательство и предприятие. Особенности формирования и функционирования различных строительных предприятий. Хозяйственные

товарищества и общества. Строительные (производственные) кооперативы. Малые предприятия в строительстве. Внешняя и внутренняя среда предприятия.

Раздел 3 РЕСУРСЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Тема 9 Производственные фонды в строительстве

Состав и структура основных средств. Оценка основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов. Определение величин оборотных средств. Эффективность использования оборотных средств.

Тема 10 Трудовые ресурсы в строительстве

Сущность трудовых ресурсов и производительности труда. Методы измерения производительности труда. Методы измерения производительности труда. Повышение производительности труда и экономическое стимулирование в строительстве. Оценка производительности труда. Участие государства в регулировании рынка труда.

Тема 11 Материально-техническое обеспечение строительства

Материально-техническое обеспечение строительства в условиях рынка. Организация поставки материально-технических ресурсов. Формы и методы обеспечения материально-техническими ресурсами и их эффективность. Логистика в системе организации материально-технического обеспечения в строительстве. Эффективность функционирования логистических систем в строительном комплексе

Раздел 4 ФИНАНСОВЫЙ УЧЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Тема 12 Прибыль и рентабельность в строительстве

Доход строительного предприятия. Виды прибыли в строительстве. Распределение прибыли. Рентабельность в строительстве.

Тема 13 Бухгалтерский учет и аудит в строительстве

Сущность, основные задачи и принципы бухгалтерского учета. Предмет и метод бухгалтерского учета. Особенности организации бухгалтерского учета в строительстве. Учетная политика строительных предприятий. Аудит в строительстве.

Тема 14 Налогообложение строительных предприятий

Теоретические основы налогообложения. Классификация налогов. Налоговая система РК. Основные налоги, уплачиваемые строительными предприятиями. Оптимизация налогообложения.

Тема 15 Диверсификация производства строительного предприятия

Сущность диверсификации и её классификация. Условия и критерии осуществления диверсификации производства. Экономическое обоснование внеплановой диверсификации производства. Организация и проведение диверсификации производства. Анализ эффективности производственно-хозяйственной деятельности. Обоснование управленческих решений в строительном бизнесе на основе маржинального анализа. Основы анализа финансового состояния строительного предприятия.

3.2 Содержание практических занятий

Тема Ценообразование и сметное дело в строительстве

Расчет локальной сметы на общестроительные работы

Тема Себестоимость продукции строительной организации

Расчет производственной себестоимости продукции строительно-дорожной организации

Тема Регулирование инвестиционно-строительной деятельности

Определение экономического эффекта от досрочного ввода комплекса для инвестора и подрядчика; потери инвестора от «замораживания» капитальных вложений; осуществить выбор более экономичного варианта инвестиций.

Тема Производственные фонды в строительстве

Расчет структуры основных производственных фондов строительно-дорожной организации; определение степени её прогрессивности; расчет показателей эффективности использования основных фондов.

Тема Трудовые ресурсы в строительстве

Расчет численности и фонда заработной платы персонала предприятия

Тема Прибыль и рентабельность в строительстве

Определение цены продукции, дохода и показателей рентабельности продукции и производства.

3.3 Содержание самостоятельной работы студента

Самостоятельная работа студента включает:

- подготовку к лекционным занятиям;
- подготовку к практическим занятиям;
- самостоятельное изучение отдельных тем курса;

Объемы СРС в часах отражены в таблице (заочная форма обучения, на базе высшего профессионального образования, на базе среднего профессионального образования, на базе общего среднего образования)

Содержание СРС

№	Вид СРС	Форма отчетности	Вид контроля	Объем в часах
1	Подготовка к лекционным занятиям		Участие на занятии	21
2	Подготовка к практическим занятиям	Рабочая тетрадь заготовка таблиц, формул	Участие на занятии	35
3	Самостоятельное изучение отдельных тем курса	Конспект	Просмотр конспекта	28
4	Выполнение и защита контрольной работы	КР	Защита	40
5	Подготовка к контрольным мероприятиям	КР	Оценка	14

Всего:	138
--------	-----

Объемы СРС в часах отражены в таблице (очная форма обучения на базе общего среднего образования)

Содержание СРС

№	Вид СРС	Форма отчетности	Вид контроля	Объем в часах
1	Подготовка к лекционным занятиям		Участие на занятии	14
2	Подготовка к практическим занятиям	Рабочая тетрадь заготовка таблиц, формул	Участие на занятии	23
3	Самостоятельное изучение отдельных тем курса	Конспект	Просмотр конспекта	44
4	Подготовка к контрольным мероприятиям			9
Всего:				90

3.4 Вопросы для самостоятельного изучения отдельных вопросов курса

- 1 Роль и место строительства в развитии национальной экономики
- 2 Анализ хозяйственного механизма отрасли и разработка пути его совершенствования
- 3 Повышение эффективности использования техники, предметов труда, рабочей силы, функционирующих в строительстве
- 4 Экономическая эффективность новой техники
- 5 Ресурсы капитального строительства и эффективность их использования
- 6 Формирование и нормирование оборотных средств строительной индустрии
- 7 Совершенствование системы оплаты труда
- 8 Финансирование и кредитование строительного предприятия.

3.5 Контрольная работа

Цель контрольной работы – получение знаний основ экономики строительного предприятия.

Контрольная работа выполняется в объеме 15-18 страниц. В начале работы указывается план, в заключении – используемая литература. В контрольной работе необходимо дать ответы на три вопроса и решить пять задач. Номера вопросов выбираются по первой букве фамилии студента и последней цифре шифра зачетки студента.

Выписка из рабочего
учебного плана
специальности



Форма
Ф СО ПГУ 7.18.1/10

**Выписка из рабочего учебного плана специальности
050729 «Строительство»**

Наименование дисциплины «Экономика и менеджмент в строительстве 1»

Форма обучения	Формы контроля			Объем работы в часах			Распределение часов по курсам и семестрам							
	экз.	зач.	КР	общ.	ауд.	СРС					Семестр 6			
							лек.	прак	лаб.	СРС	лек	пр.	лаб	СРС
Очная на базе общего среднего образования	6			135	45	90					15	30	-	90
							Семестр 6				7 семестр			
Заочная на базе общего среднего образования	7			135	18	117	6					12		117
							Семестр 4				5 семестр			
Заочная на базе высшего профессионального образования	5			135	18	117	6				-	12		117

Форма обучения	Формы контроля			Объем работы в часах			Распределение часов по курсам и семестрам							
	экз.	зач.	КР	общ.	ауд.	СРС	5 семестр							
							лек.	прак	лаб.	СРС	лек	пр.	лаб	СРС
Очная на базе общего среднего образования	5			135	45	90	15	30		90				
Заочная на базе общего среднего образования	8			135	18	117	7 семестр				8 семестр			
							6				12			117
Заочная на базе высшего профессионального образования	5			135	18	117	5 семестр				6 семестр			
							6	6				6		117

Выписка из рабочего
учебного плана
специальности



Форма
Ф СО ПГУ 7.18.1/10

**Выписка из рабочего учебного плана специальности
050420 «Архитектура»**

Наименование дисциплины «Экономика и менеджмент в строительстве 1»

Форма обучения	Формы контроля					Объем работы в часах			Распределение часов по курсам и семестрам							
	экз.	зач.	КР			общ.	ауд.	СРС					Семестр 8			
									лек.	прак	лаб.	СРС	лек	пр.	лаб	СРС
Очная на базе общего среднего образования	8					135	45	90					15	30	-	90
									Семестр 7				Семестр 8			
Заочная на базе среднего профессионального образования	8					135	18	117	6					12		117

Список рекомендуемой литературы**Основная**

- 1 Экономика строительства. Учебник /Под ред. И.С.Степанова. – М., 2002
- 2 Финансы строительства. Бард В.С. – И., 2000
- 3 Планирование, учет и калькулирование себестоимости строительной продукции. Черников И.С. – М., 2000

Дополнительная

- 4 Экономика предприятия. Учебное пособие. У.А.Аманбаев. – А., 2005
- 5 Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Учебное пособие. Кузьминский А.Г., Щербаков А.И.. – Новосибирск, 2004
- 6 Цены и себестоимость строительной продукции. И.А.Либерман. – М., 2000
- 7 Экономика строительства./ Учебное пособие. У.А.Аманбаев. –А., 2005.

Лист согласования
рабочей программы
дисциплины



Форма
Ф СО ПГУ 7.18.1/11

**Лист согласования рабочей программы дисциплины
«Экономика и менеджмент в строительстве 1»
на 2009-2010 учебный год**

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ			
Выпускающая кафедра	Ф.И.О. заведующего кафедрой	Подпись	Дата согласования
1	2	3	4
Промышленное и гражданское строительство	Ельмуратов Сембай Кайкенович		

Лист согласования
рабочей программы
дисциплины



Форма
Ф СО ПГУ 7.18.1/11

**Лист согласования рабочей программы дисциплины
«Экономика и менеджмент в строительстве 1»
на 2009-2010 учебный год**

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ			
Выпускающая кафедра	Ф.И.О. заведующего кафедрой	Подпись	Дата согласования
1	2	3	4
Архитектуры и дизайна			